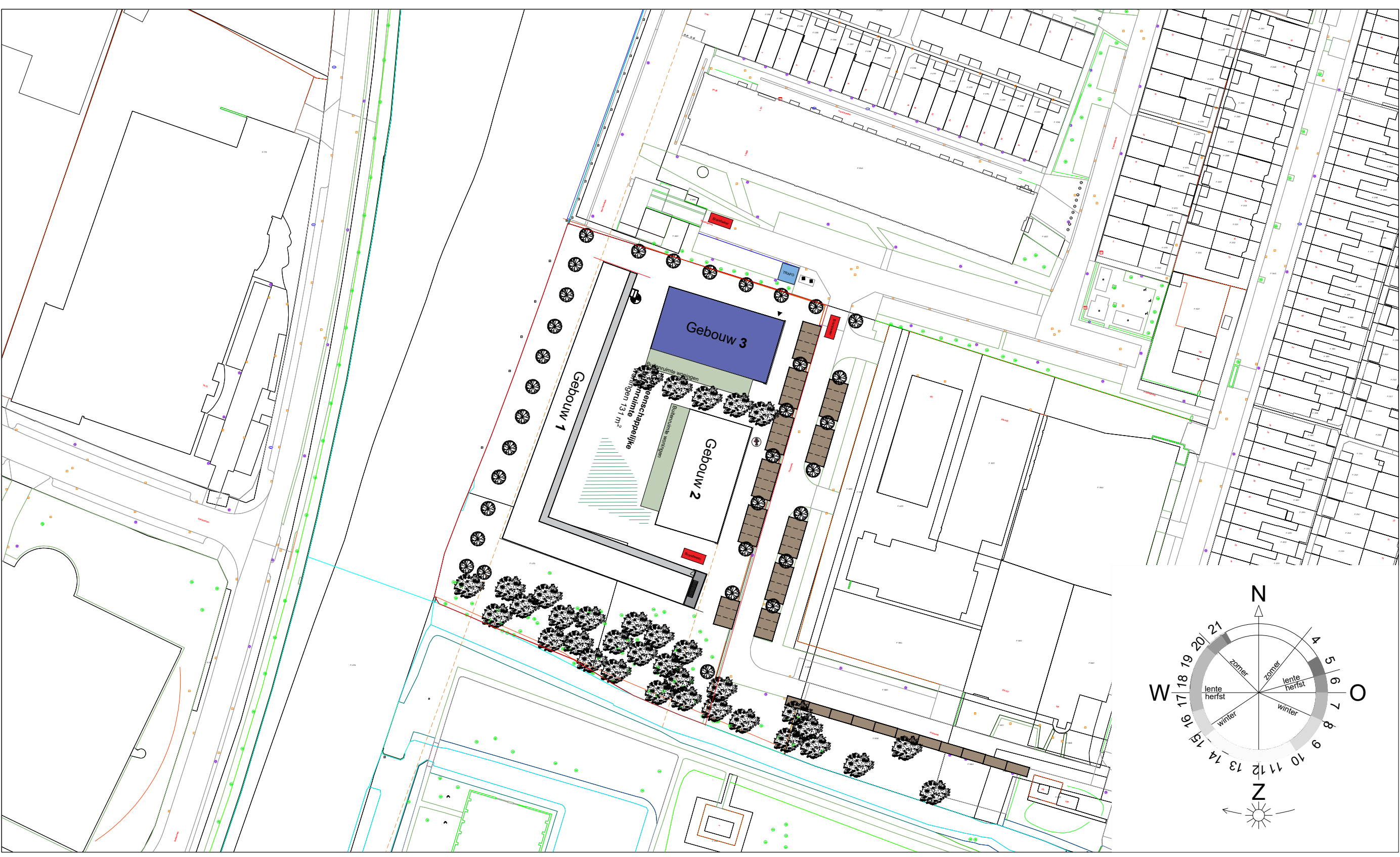
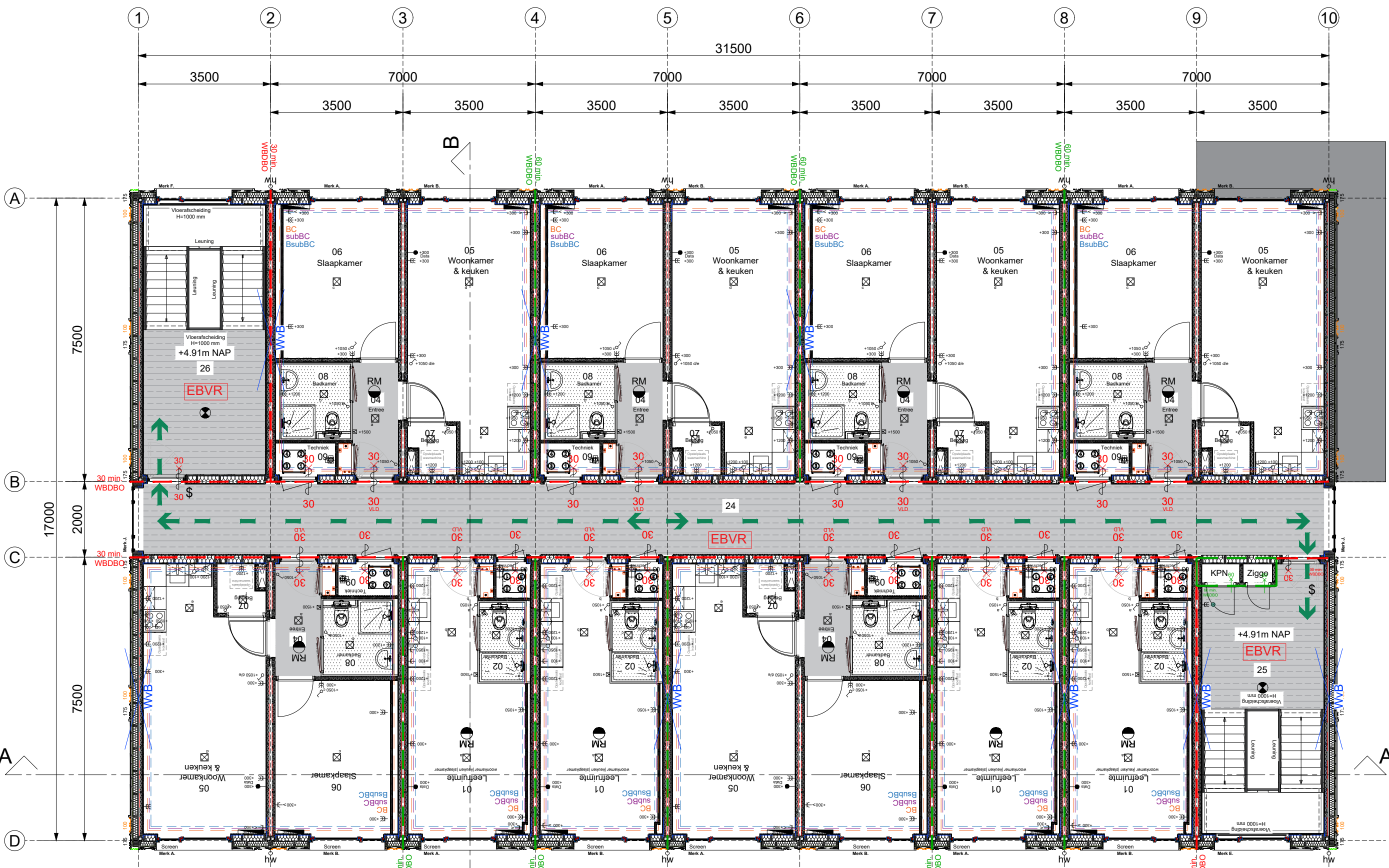


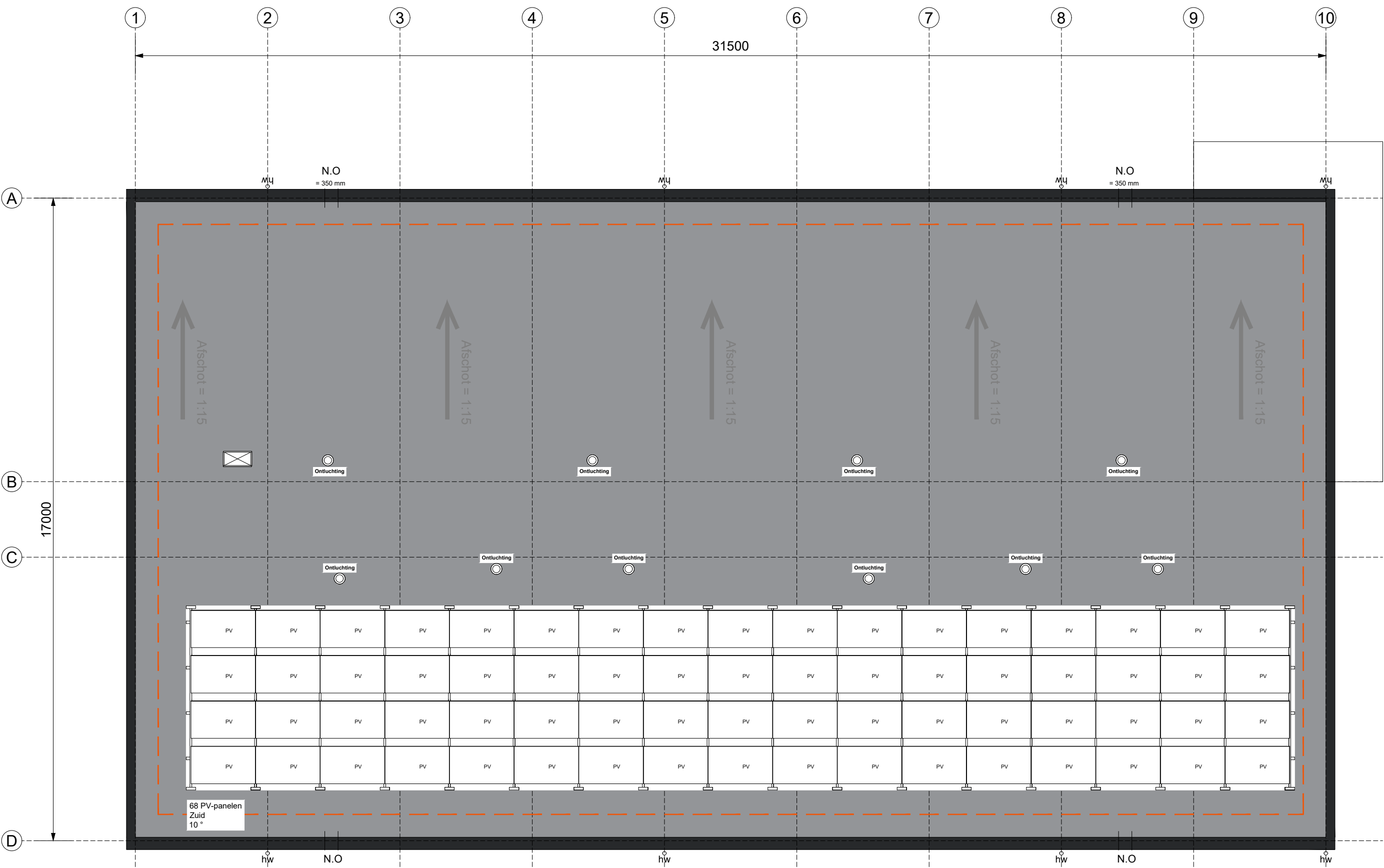
Plattegrond | Tweede verdieping



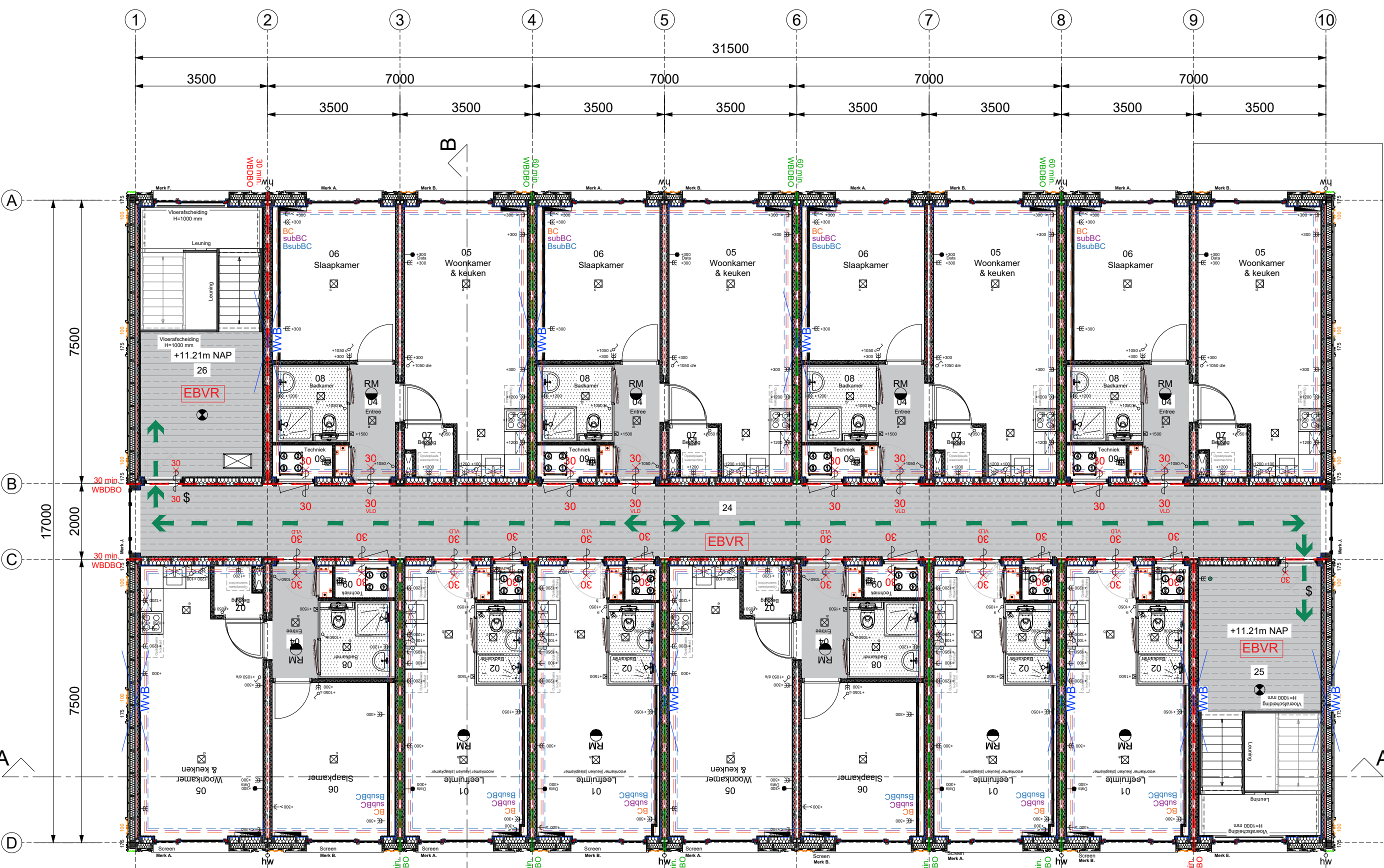
Situatietekening | schaal 1:1000



Plattegrond | Eerste verdieping



Plattegrond | Begane grond



Plattegrond | Derde verdieping

RUIMTEBENAMING EN GEBRUIKSFUNCTIES				
NR	NAAM	OPPERVLAKTE M²	GEBRUIKSFUNCTIE	RUIMTESOORT
Studio	01 Woon - en slaapkamer	18,1	Woonfunctie	Verblijfsruimte
	02 Badkamer	2,5	Woonfunctie	Badruimte
	03 Technische ruimte	1,2	Woonfunctie	Technische ruimte
2-Kamer	04 Entree	3,6	Woonfunctie	Verkeersruimte
	05 Woonkamer & keuken	21,2	Woonfunctie	Verblijfsruimte
	06 Slaapkamer	12,4	Woonfunctie	Verblijfsruimte
	07 Berging	1,5	Woonfunctie	Functioneel
	08 Badkamer	3,6	Woonfunctie	Badruimte
3-Kamer	09 Technische ruimte	1,7	Woonfunctie	Technische ruimte
	10 Entree	9,1	Woonfunctie	Verkeersruimte
	11 Woonkamer & keuken	22,9	Woonfunctie	Verblijfsruimte
	12 Slaapkamer 1	11,8	Woonfunctie	Verblijfsruimte
Algemeen	13 Slaapkamer 2	12,5	Woonfunctie	Verblijfsruimte
	14 Toilet	1,1	Woonfunctie	Toiletruimte
	15 Badkamer	5,8	Woonfunctie	Badruimte
	16 Berging & technische ruimte	3,8	Woonfunctie	Technische ruimte
Algemeen	17 Berging 1	5,1	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
	18 Berging 2	5,1	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
	19 Fietsenstalling	56,4	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
	20 Entree	36,9	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte
	20.a Zigg	0,4	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
	20.b KPN	0,5	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
	21 Verkeersruimte begane grond	51,7	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte
	22 Trappenhuis A begane grond	12,8	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte
	22.a Vlees	1,9	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
	23 Trappenhuis B begane grond	16,4	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte
	24 Verkeersruimte verdiepingen	58,1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte
	25 Trappenhuis A verdieping	21,9	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte
	25a Zigg	0,4	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
	25b KPN	0,5	Overige gebruiksfunctie	Functioneel
	26 Trappenhuis B verdiepingen	23,1	Gemeenschappelijke verkeersruimte	Verkeersruimte

BOUWBESLUIT (eisen tijdelijke bouw)

- Art. 6.14 Aansluiting drinkwater op distributieret
3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
d. een technische ruimte met een gebruiksoppervlakte van ten hoogste 50 m²
niet bestemd voor een of meer verbrandings toestellen met een totale nominale
belasting van meer dan 150 kW.
Art. 6.8 Lid 1.
Elektrische installatie volgens NEN 1010
Art. 2.16 Beperking van uitbreiding van brand
1. Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat de kans op een snelle uitbreiding van
brand voldoende wordt beperkt.
Een woning is een BC=SubB=SubB=BC
volgens artikel 2.86 is de wicbo ten minste 30min
Art. 2.14. Tijdsduur bezijken
1. Een vloer, trap of hellingbaan, waarover of waaronder een beschermde route
voert, bezikt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment
waarin de beschermde route ligt.
2. Een bouwconstructie bezikt bij brand in een brandcompartiment waarin de
bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in tabel 2.14.1 aangegeven tijdsduur door
het bezijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat
brandcompartiment. Dit geldt niet voor een bouwconstructie van een aan dat
brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende
buitenruimte indien een vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m en niet
hoger dan 13 m boven het meetniveau is de sterkte van de brandwerendheid met
betrekking tot bezijken 60 minuten
(Puntzet en lijst volgens NEN-EN 1991-1-1:2002-C1-2009+NEN 2011;
zie o.a. NB A.2 tabel NB 6)
Art. 2.3 Bultengewone belastingcombinaties
Lid 1
Een bouwconstructie bezikt gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde
ontwerpsduur niet bij de bultengewone belastingcombinaties als bedoeld in
NEN-EN 1990, als dit leidt tot het bezijken van een andere bouwconstructie die
niet in de directe nabijheid ligt van de bouwconstructie. Daarbij wordt uitgegaan van
de bekende bultengewone belastingen als bedoeld in NEN-EN 1991.
Lid 2
Een dak of een vloerconstructie bezikt gedurende de in NEN-EN 1990 bedoelde
ontwerpsduur niet bij de bultengewone belastingcombinaties als bedoeld in
NEN-EN 1990. Daarbij wordt uitgegaan van stoelbelastingen als bedoeld in
NEN-EN 1991.
Art. 2.35, lid 1
"Een trap als bedoeld in artikel 2.27 voor het overbruggen van een hoogteverschil
van meer
dan 1 m en met een helling ter plaatse van de klimlijn groter dan 2,3 heeft aan ten
minste
zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant
van een tredelvlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1
m".
Art. 2.38, Lid 1 + 2 Aansluitingsartikel
1. Een bestaande trap in een vluchtroute die een hoogteverschil als bedoeld in
artikel 2.31 overbrugt, kan veilig worden gebruikt. De bovenkant van de leuning ligt,
gemeten boven de voorkant van een tredelvlak van de trap, op een hoogte van ten
minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de
voorschriften in deze paragraaf.
Art. 2.39 Afsluitingsartikel
Minimum breedte van de trap 0,7 m
Minimum vrije hoogte boven de trap 1,9 m
Minimum aanreide ter plaatse van de klimlijn, gemeten loodrecht op de
voorkant van de trede 0,13 m
Maximum hoogte van een ophede 0,22 m
Minimum afstand van de klimlijn tot de zijanten van de trap 0,2 m
Art. 2.40 Trapbordes
Een trap als bedoeld in artikel 2.31, sluit bij de bovenste trede, over de breedte van
de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,7 m x 0,7 m.
Art. 2.41 Leuning
Een trap als bedoeld in artikel 2.31 waarvan de helling ter plaatse van de klimlijn
groter is dan 2,3 heeft, voor zover een hoogteverschil is overbrugd van meer dan
1,5 m, aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt,
gemeten boven de voorkant van een tredelvlak van de trap, op een hoogte van ten
minste 0,8 m en ten hoogste 1 m.
Art. 2.68 Lid 3 Buitenroepvlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een
bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het
meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terras tot een hoogte van ten
minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Art. 2.71 Dakoppervlak lid 1
De zonnepijp van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens NEN 6063, niet
brandgevaarlijk. Dit geldt niet indien het bouwwerk geen voor personen bestemde
vloer heeft die hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau, en de brandgevaarlijke
delen van het dak ten minste 15 m vanaf de perceelsgrens liggen. Indien het
perceel waarop het bouwwerk ligt, grenst aan een openbare weg, openbaar water,
openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een
speelplein, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen wordt de afstand aangehouden tot het hart
van de weg, dat water, dat groen of dat perceel.
Art. 2.76 Binnenroepvlak
1. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft een
volgens NEN 6063 bepaalde bijdrage tot brandveiligheid, die voldoet aan de in
tabel 2.75 aangegeven brandklassen en een rookproductie met een volgens NEN
6063 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m⁻¹.
3. In afwijking van het eerste lid heeft een zijde van een constructieonderdeel die
grenst aan de binnenlucht in een besloten ruimte waardoor een extra beschermde
vluchtroute voert een rookproductie met een volgens NEN 6063 bepaalde
rookdichtheid van ten hoogste 5,4 m⁻¹.
Art. 2.78 Betoelbaar vlak
1. In afwijking van artikel 2.76 geldt voor de bovenzijde van een vloer, een trap of
een hellingbaan die grenst aan de binnenlucht een volgens NEN 1775 bepaalde
bijdrage tot brandveiligheid van klasse 13 en een rookproductie met een volgens
NEN 6063 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m⁻¹.
2. In afwijking van artikel 2.77 geldt voor de bovenzijde van een vloer, trap of
een hellingbaan die grenst aan de buitenlucht een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage
tot brandveiligheid van klasse 13.
3. In afwijking van het eerste en tweede lid geldt voor de bovenzijde van een vloer,
een trap of een hellingbaan waarover een extra beschermde vluchtroute voert
een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandveiligheid van klasse 11

INFORMATIE GEBOUW 2

Functies gebouw: Woonfunctie | overige gebruiksfunctie
Instandhoudingstermijn: 10 jaar
Begane grondvloer: 1,0 dm boven meetniveau
Bruto bebouwd grondoppervlakte: 559 m²
Bruto vloeroppervlakte: 2.235 m²
Bruto inhoud: 7.039 (Bruto vloeroppervlakte x 3150)
Gebruiksoppervlakte woonfunctie: 1.432 m²
Verblijfsoppervlakte woonfunctie: 1.020 m²
Gebruiksoppervlakte overige gebruiksfunctie: 73,1 m²
Compleet gebouw = 38 brandcompartimenten

Verhouding woningen

Studio 14 x
2-Kamer appartement 20 x
3-Kamer appartement 2 x
Totaal 36 x

OPPERVLAKTES PER WONING STUDIO	
NAAM	M²
Woonoppervlakte	800
Gebruiksoppervlakte	400
Verblijfsoppervlakte	300

OPPERVLAKTES PER WONING 2-KAMER	
NAAM	M²
Woonoppervlakte	800
Gebruiksoppervlakte	400
Verblijfsoppervlakte	300

OPPERVLAKTES PER WONING 3-KAMER	
NAAM	M²
Woonoppervlakte	800
Gebruiksoppervlakte	400
Verblijfsoppervlakte	300

RENVOOI

- Deurdranger
Deurdranger (deur 30 in, brandwerend in 1 richting) +R200
Deurdranger (deur 30 in, brandwerend in 2 richtingen) +R200
Vloegdeurdranger (deur 30 in, brandwerend in 2 richtingen) +R200
Luchtschakelaar
Wandcontactdoos
Erkijk wandcontactdoos
Dubbele wandcontactdoos
Dubbele wandcontactdoos, afsluitbaar
Luchtschakelaar
Elektrische wandcontactdoos
30 min. WEBO +R200
60 min. WEBO +R200
Extra beschermde vluchtroute
BC = brandcompartiment
subBC = subbrandcompartiment
subBC = Beschermde subbrandcompartiment
Brandcompartiment
Subbrandcompartiment
Beschermde subbrandcompartiment
Rookmelder conform NEN 2555
Noedverlichting op accu conform NEN-EN 1838
Eke woonwereld is een aparte BC=SubB=SubB=BC
Kruisplaat
Hemelwaterafvoer Ø80
Ventilatie opening
Ventilatie afvoer
Ventilatie overstroom
Voor en wandconstructies solidebouw ruimte
voortbrengen volgens NEN 2778
wateropname < 0,01 kg/m² (21/2)
Mobiele brandblusser
Vluchtroute
Vluchtroute aanduiding
Brandwerende ingang
Beveiliging
Opstelplaats hulpdiensten
Stoelbus
Deur te openen zonder gebruik van losse voorwerpen
Vindverband
Alle wanden: HSB bultengewone opbouw en corridor
brandwerend uitvoeren
Tegelwerk
Schonbehouwen
Vloerbedekking
Schoonhouding
Stoelbus
Deur te openen zonder gebruik van losse voorwerpen
Noodverlichting op accu conform NEN-EN 1838

E | 27-07-23 | EwD | Diverse wijzigingen volgens opmerkingen 27-07-
D | 25-07-23 | EwD | Doornede aanduiding toegevoegd.
H | 24-08-23 | EwD | Diverse wijzigingen volgens opmerkingen.
G | 25-08-23 | EwD | Diverse wijzigingen volgens opmerkingen.
F | 17-08-23 | EwD | Diverse wijzigingen volgens opmerkingen adviseurs.

Project: Realisatie woningbouw BEFU
Opdrachtgever: Woonin
Bouwlocatie: Prozeeweg 51, Utrecht

DATA HOOFD- en BIJLAGE
Project: P.013868
Datum: 2023-07-23
Versie: 01
Auteur: [naam]
Beoordelaar: [naam]

Plattegronden gebouw 3
P.013868 PO V07a

Systeem: Woningbouw
Status: Definitief
Datum: 22-06-23
Tekenaar: EwD
Teken: [naam]
Voor: [naam]
H